

**PROSPETTO PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI**

**COMUNE DI GENONI  
EDILIZIA PRIVATA**

**TABELLA 1** Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n.)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (art. 5)	% incremento per classi di superficie
1	2	3	4 = 3:Su	5	6 = 4x5
< 95				0	
> 95 - 110				5	
> 110 - 130				15	
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA →

**TABELLA 2** Superfici per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
7		8
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni di ingresso o porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\%$

**TABELLA 3** Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
9	10	11
< 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
17	18	19
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie netta non ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

**SUPERFICIE PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI (art. 9)**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
20	21	22
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

**TABELLA 4** Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
12	13	14
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

(art. 8)	
Classe edificio	% Maggioraz.
15	16
	M

**TOTALE INCREMENTI**  
i = i1 + i2 + i3

- A = Costo di costruzione ..... = ..... €/mq.  
 B = Costo al mq. di costruzione maggiorato A x (1+M/100) ..... = ..... €/mq.  
 C = Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x B ..... = ..... €