



COMUNE DI GENONI
PROVINCIA DI ORISTANO

Determinazioni Area Amministrativa

n°. 163 del 10-08-2018

COPIA

Oggetto: Approvazione e indizione bando per l'assegnazione di n. 1 locale ad uso commerciale ed artigianale di proprietà del Comune di Genoni ubicato presso la struttura denominata Mercato coperto di via Roma

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali T.U.E.L. ;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 15/04/2016 “Modifica dell'allegato B Regolamento comunale ordinamento Generale Uffici e Servizi” con cui viene conferito l’incarico di Responsabile di P. O. del Servizio Amministrativo al Sindaco Roberto Soddu;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 14/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018-2020 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011);

VISTA la deliberazione di G.C. n. 20 del 23.02.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018 nella forma del Piano della Performance per il triennio 2018/2020 e successive variazioni che individua come obiettivo per il servizio amministrativo l’affidamento in locazione dei locali del mercato coperto;

RICHIAMATA la Deliberazione G.C. n. 24 del 21/03/2017 con la quale venivano impartite direttive al responsabile del Servizio Amministrativo per l'avvio del procedimento per l'affidamento in locazione di quattro locali commerciali nel mercato coperto comunale per la valorizzazione e commercializzazione di prodotti locali di eccellenza mediante la pubblicazione di un bando rivolto agli operatori economici interessati e determinati i criteri sulla base del quale dovrà essere redatto il bando;

DATO ATTO che:

- Con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 108 del 13/05/2017 veniva approvato e indetto il bando per l'assegnazione di locali ad uso commerciale ed artigianale di proprietà del Comune di Genoni ubicati presso la struttura denominata "Mercato coperto di via Roma";
- La procedura ad evidenza pubblica si è conclusa con l'assegnazione di due locali giusta determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 130 del 13.06.2017;
- Con delibera n. 55 del 19.10.2017 la Giunta Comunale impartiva direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo per la riapprovazione del bando e l'acquisizione di nuove manifestazioni di interesse per la locazione di due locali disponibili;
- Con determinazione del Responsabile del Servizio Amministrativo n. 246 del 25/10/2017 veniva riapprovato e indetto il bando per l'assegnazione di due locali ad uso commerciale ed artigianale di proprietà del Comune di Genoni ubicati presso la struttura denominata "Mercato coperto di via Roma";
- Con determinazione del responsabile del Servizio Amministrativo n. 302 del 29.12.2017 veniva assegnato n. 01 locale all'operatore economico posizionatosi utilmente in graduatoria;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 52 del 09.08.2018 con la quale sono stati confermati i criteri stabiliti con deliberazione G.C. n. 24 del 21/03/2017 per la redazione del bando di selezione e per la formazione della graduatoria di merito e vengono impartite Direttive al Responsabile del Servizio Amministrativo per la riapprovazione del bando per l'assegnazione del quarto ed ultimo locale ad uso commerciale ed artigianale disponibile ubicato presso il "Mercato Coperto di via Roma", al fine di acquisire nuove manifestazioni di interesse;

RICHIAMATA la perizia tecnica elaborata dal Tecnico Comunale Arch. J Porru Pierino, in data 10 Marzo 2017, con la quale è stato determinato il canone mensile di locazione da assumere quale importo a base d'asta soggetta a rialzo in sede di gara pari a €. 2,5 a metro quadro;

RICHIAMATI i criteri per l'attribuzione dei punteggi utili alla formazione della graduatoria;

VISTO l'allegato bando contenente i requisiti per la partecipazione, i criteri di valutazione e le modalità di partecipazione, completo degli allegati A (istanza di partecipazione) e B (planimetria), C (Offerta economica) e Informativa Privacy;

DETERMINA

DI APPROVARE il bando, completo degli allegati A (istanza di partecipazione) e B.1 (planimetria), C (Offerta economica), allegato al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale;

DI INDIRE una selezione pubblica per l'assegnazione di n. 1 locale ad uso commerciale ed artigianale di proprietà del Comune di Genoni ubicato presso la struttura denominata mercato coperto di via Roma;

DI DARE ATTO che la Commissione giudicatrice per la formazione della graduatoria sarà nominata con successivo atto;

DI DARE ATTO che l'assegnazione del locale verrà formalizzata attraverso la stipula di contratto di locazione con oneri e spese a carico dell'assegnatario;

DI NOMINARE il Responsabile del Servizio Amministrativo Sig. Soddu Roberto in qualità di responsabile unico del procedimento (RUP) della procedura concorsuale in argomento;

DI DARE ATTO che le somme incassate avranno esigibilità in parte nel 2018 e nei successivi esercizi finanziari.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Sig.ra Pistis Maria Cristina

Il Responsabile del Servizio
F.to Sig. Soddu Roberto

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 10-08-2018

Il Responsabile del servizio
F.to Sig. Soddu Roberto

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 14-08-2018

Il Responsabile del servizio
F.to D.ssa Sideri Maria

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 29-08-2018 al 13-09-2018
Lì 29-08-2018

Il funzionario Responsabile

Copia Conforme all'originale ad uso amministrativo.

Genoni lì

Il Responsabile del Servizio
Sig. Soddu Roberto