

Allegato "B" - PERSONA FISICA

DICHIARAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN GENONI LOC. SA TELLA MANNA (Ovili comunali, casa custode ed area pertinenziale)

Il sottoscritto.....

nato a prov..... il.....

in qualità (carica sociale).....

dell'Impresa/Associazione.....

con sede legale in via.....n.....

città..... prov tel

email..... fax

codice fiscale..... P. IVA

In relazione all'istanza di partecipazione all'Asta per l'acquisizione dell'immobile sito in Genoni:
LOCALITA' SA TELLA MANNA (Ovili comunali, casa custode ed area pertinenziale)

DICHIARA

Ai sensi del DPR n.45 del 28/2/2000, nonché degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale ,sotto la propria personale responsabilità, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario le seguenti condizioni:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto e/o inabilitato;
- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;
- che a proprio carico non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di conoscere, di accettare e di impegnarsi in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione dell'immobile, oltre iva se dovuta, dovrà essere corrisposto secondo le modalità stabilite all'art.8 di cui all'avviso pubblico;
- di conoscere e di accettare che la garanzia/caparra:
 - a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti;
 - b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace;
 - c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale, in caso mancato versamento del prezzo offerto nel termine di trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione, ad incamerare, a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;
- di accettare incondizionatamente quanto contenuto nell'avviso d'asta ivi comprese le condizioni di pagamento nel caso di aggiudicazione;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, eventuali provvedimenti autorizzativi, agibilità, certificazione energetica ecc...) e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.

ALLEGA

.....

Data _____

FIRMA _____

Allegato "B1" - DITTA INDIVIDUALE:

DICHIARAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN GENONI LOC. SA TELLA MANNA (Ovili comunali, casa custode ed area pertinenziale)

Il sottoscritto.....
nato a prov..... il.....
in qualità (carica sociale).....
dell'Impresa/Associazione.....
con sede legale in via.....n.....
città..... prov tel
email..... fax
codice fiscale.....P. IVA

In relazione all'istanza di partecipazione all'Asta per l'acquisizione dell'immobile sito in Genoni **LOC. SA TELLA MANNA (Ovili comunali, casa custode ed area pertinenziale)**

DICHIARA

Ai sensi del DPR n.45 del 28/2/2000, nonché degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale ,sotto la propria personale responsabilità, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario le seguenti condizioni:

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE; ed attesta i seguenti dati (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.): numero di iscrizione..... data di iscrizione..... forma giuridica altri titolari, direttori tecnici, (indicare i nominativi e le qualifiche)
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli altri soggetti suindicati, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato , prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di conoscere, di accettare e di impegnarsi in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione dell'immobile, oltre iva se dovuta, dovrà essere corrisposto secondo le modalità stabilite all'art.8 di cui all'avviso pubblico;
- di conoscere e di accettare che la garanzia/caparra:
 - a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti;
 - b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace;
 - c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale, in caso mancato versamento del prezzo offerto nel termine di trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione, ad incamerare, a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;
- di accettare incondizionatamente quanto contenuto nell'avviso d'asta ivi comprese le condizioni di pagamento nel caso di aggiudicazione;
- di conoscere e di accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, eventuali provvedimenti autorizzativi, agibilità, certificazione energetica ecc...) e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita.

ALLEGA

.....

Data _____

FIRMA _____

Allegato "B2" - SE IMPRESE O SOCIETA' ed altri:

DICHIARAZIONE

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI VENDITA ALL'ASTA: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN GENONI LOC. SA TELLA MANNA (Ovili comunali, casa custode ed area pertinenziale)

Il sottoscritto.....
nato a prov..... il.....
in qualità (carica sociale).....
dell'Impresa/Associazione.....
con sede legale in via..... n.....
città..... prov tel
email..... fax
codice fiscale..... P. IVA

In relazione all'istanza di partecipazione all'Asta per l'acquisizione dell'immobile sito in Genoni: **LOC. SA TELLA MANNA (Ovili comunali, casa custode ed area pertinenziale)**

DICHIARA

Ai sensi del DPR n.45 del 28/2/2000, nonché degli artt.483,495 e 496 del Codice Penale ,sotto la propria personale responsabilità, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del firmatario le seguenti condizioni:

- di essere iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n..... o equivalente in paesi UE; ed attesta i seguenti dati (N.B.: per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ovvero indicare i motivi per i quali non è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A.): numero di iscrizione..... data di iscrizione.....forma giuridica.....

OVVERO - che la ditta è iscritta presso l'albo delle Società Cooperative.....al n.....;

OVVERO - che la ditta è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura ovvero presso il Ministero, specificando l'Istituzione ed il relativo numero d'iscrizione (per cooperative Onlus etc.): nel Registro della Prefettura di.....al N.....; nei registri del Ministero.....al N.....;

- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;

- che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, di amministrazione straordinaria, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;

- che i nominativi degli amministratori e/o dei soci muniti di potere di rappresentanza, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici della società con i relativi poteri sono:

.....
.....

- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che non è stato sottoposto, né sono stati sottoposti gli altri soggetti suindicati, a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;
- che a proprio carico ed a carico degli altri soggetti suindicati non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dall'asta pubblica e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara
- di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta - per cui intende partecipare - nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di aver vagliato , prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;
- di rinunciare sin da ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di conoscere, di accettare e di impegnarsi in caso di aggiudicazione il prezzo di assegnazione dell'immobile, oltre iva se dovuta, dovrà essere corrisposto secondo le modalità stabilite all'art.8 di cui all'avviso pubblico;
- di conoscere e di accettare che la garanzia/caparra:
 - a) copre la mancata dimostrazione dei requisiti;
 - b) la mancanza di serietà dell'offerta derivante da qualsivoglia motivo, ivi compresa la dichiarazione mendace;
 - c) copre per l'aggiudicatario la mancata sottoscrizione dell'atto di compravendita, assumendo, la stessa, al momento dell'aggiudicazione, forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario;
- di autorizzare l'Amministrazione Comunale , in caso mancato versamento del prezzo offerto nel termine di trenta giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione, ad incamerare , a titolo di penale, la cauzione prestata per inadempimento contrattuale;
- di accettare incondizionatamente quanto contenuto nell'avviso d'asta, ivi comprese le condizioni di pagamento nel caso di aggiudicazione; - di conoscere e di accettare che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di rogito, registrazione, trascrizione, imposte e tasse vigenti, e quant'altro dovuto a qualsiasi titolo derivante e conseguente alla stipula dell'atto, ivi comprese le pratiche catastali (frazionamenti, variazioni catastali, eventuali provvedimenti autorizzativi, agibilità, certificazione energetica ecc...) e qualsiasi altra documentazione e/o certificazione da eseguire precedentemente e/o successivamente all'atto di compravendita. .

ALLEGA

.....

Data _____

FIRMA _____