



# Comune di GENONI

## Provincia di ORISTANO

Via su Paddiu n. 2 – 08030 GENONI – Tel. +390.0782/810023 Fax: +390.0782/811163  
<http://www.comune.genoni.or.it> e-mail: [ut.genoni@tiscali.it](mailto:ut.genoni@tiscali.it)

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006  
criterio: offerta del prezzo più basso mediante Ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta escluso gli oneri per la sicurezza, <sup>(1)</sup>  
ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n° 5 del 07.08.2007  
IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
NR. 119 del 03.06.2010

### RECUPERO DELLA CASA A CORTE ZARU

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: COMUNE DI GENONI		
Indirizzo postale: Via su Paddiu 2		
Città: GENONI	CAP / ZIP: <sup>(2)</sup> 08030	Paese: Italia
<b>Punti di contatto:</b>	Telefono: + 390.0782/810023	
All'attenzione di: Architetto J. Pierino PORRU	Telefono: + 390.0782/810100	
Posta elettronica: <a href="mailto:ut.genoni@tiscali.it">ut.genoni@tiscali.it</a>	Fax: + 390.0782/811163	
<b>Indirizzi internet:</b> Amministrazione aggiudicatrice: <sup>(3)</sup> Profilo di committente: <sup>(4)</sup>	<a href="http://www.comune.genoni.or.it">http://www.comune.genoni.or.it</a> <a href="http://www.comune.genoni.or.it">http://www.comune.genoni.or.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <sup>(5)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.I	
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso: <sup>(6)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.II	
Le offerte vanno inviate a: <sup>(7)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> si veda l'allegato A.III	

#### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

##### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: <sup>(8)</sup></b>  Recupero della casa a corte Zaru "Sa pratza de Billori"
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI – ESECUZIONE</b>  Sito o luogo principale dei lavori: LOCALITA': Vico del Monte
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: <sup>(9)</sup></b>  Con il presente appalto si intende procedere al <b>recupero conservativo e restauro</b> della casa a corte

"Zaru" che verrà destinata a foresteria (locali da adibire ad alloggio di persone occasionalmente presenti a Genoni per motivi di studio e ricerca). In particolare l'intervento comprende: Opere di demolizioni e rimozioni delle parti non recuperabili, il consolidamento e la ricostruzione di fondazioni, la ricostruzione di porzioni di muratura mancanti o non recuperabili, il restauro di tutte le coperture con orditura in legno, incannuciato e manto di tegole, il restauro conservativo del paramento murario esterno, l'esecuzione di pavimentazioni interne e del loggiato, il restauro degli infissi recuperabili, la fornitura di quelli mancanti e/o non recuperabili, la realizzazione degli impianti elettrico e di illuminazione, la predisposizione dell'impianto di condizionamento, la realizzazione dell'impianto idrico e fognario, la costruzione del portale di ingresso, la realizzazione della pavimentazione esterna (imperdau), le sistemazioni a verde nonché il restauro del forno e fornelli a legna.

**II.1.8) Divisione in lotti:** sì  no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** sì  no

## II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)		
(10) <b>121.400,00</b>		, di cui
117.900,00		Lavori (soggetti a ribasso)
3.500,00		oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)
<b>Categoria prevalente:</b>	OG2 Cl. I	Richiesta qualificazione obbligatoria (vds tabella allegato A - DPR 34/2000 e art. 23 L.R. 5/2007) Subappaltabile, scorporabile e affidabile a cottimo
<b>Categoria Scorporabile</b>	OG11 CL. I	NON è richiesta la qualificazione obbligatoria Subappaltabile, scorporabile e affidabile a cottimo

**II.2.2) Opzioni:** sì  no

## II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: **150** (centocinquanta **GIORNI** dal verbale di consegna)

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) per i concorrenti: garanzia provvisoria dovuta in misura non inferiore al 2% dell'importo a base di gara, resa ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006. Il concorrente, dovrà anche allegare una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione.
- b) per l'aggiudicatario:
  - 1) garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 54, comma 3, della L.R. n. 5/2007, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia

all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

- 2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di euro 500.000,00 ex art. 54, comma 6, della L.R. n. 5/2007, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004.

Importi della garanzia fideiussoria di cui alla lettera b), numero 1), ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, ai sensi degli articoli 2, lettera q), e 4 del d.P.R. n. 34 del 2000, o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, ai sensi degli articoli 2, lettera p), del d.P.R. n. 34 del 2000, in corso di validità.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento**

- a) finanziamento mediante FONDI REGIONALI <sup>(1)</sup>
- b) nessuna anticipazione; <sup>(2)</sup> pagamenti per **stati di avanzamento ogni 35.000,00** <sup>(3)</sup> ai sensi dell'art. 2.11 <sup>(4)</sup> del Capitolato speciale d'appalto;
- c) corrispettivo interamente a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 7, del d.P.R. n. 554 del 1999;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: <sup>(15)</sup>      sì no**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000 <sup>(16)</sup>, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo, ai sensi dell'art. 2.8 <sup>(17)</sup> del Capitolato Speciale d'appalto, pari a **€37,00** giornaliera

## **III.2) Condizioni di partecipazione**

### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006:
- a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro procedimento per una di tali situazioni;
- b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
- c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la pubblicazione del bando;
- d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55 del 1990;
- e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale;



Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Giorno: **VENERDI'** Data: **25** - **06** - **2010** Ora: **10** | **00**

Documenti a pagamento <sup>(20)</sup> sì  no

In caso affermativo, prezzo in cifre, euro: 15,00

Condizioni e modalità di pagamento: <sup>(21)</sup>

Versamento sul c/c postale n. 11979085, indicando come casuale il codice CUP di cui al **punto IV.3.1)** o la descrizione di cui al **punto II.1.1)** intestato al Comune di Genoni – servizio di tesoreria.

**IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:**

Giorno: **martedi'** Data: **29** - **06** - **2010** Ora: **13** | **00**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

giorni: 180 <sup>(22)</sup> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

Giorno: **mercoledì'** Data: **30** - **06** - **2010** Ora: **8** | **30**

Luogo: aula consiliare del Comune di Genoni <sup>(23)</sup>

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì  no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una <sup>(24)</sup> persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1) Trattasi di un appalto periodico:** sì  no

**VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari:** sì  no

**VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 119 del 03.06.2010 <sup>(25)</sup> (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza; <sup>(26)</sup>
- c) esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, d.lgs. n. 163 del 2006, con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1, stesso decreto; <sup>(27)</sup>
- d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);
- e) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare <sup>(28)</sup> (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato <sup>(29)</sup> (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- h) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

- i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999. Alla dichiarazione dovrà essere allegata la certificazione resa dal personale tecnico della stazione appaltante in merito all'avvenuto sopralluogo da parte dell'impresa sul luogo oggetto dell'intervento;
- k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- l) disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni <sup>(30)</sup> (utilizzabili dai concorrenti), <sup>(31)</sup> disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.genoni.or.it> ;
- m) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria, così come integrato dal D. Lgsv. N. 152/2008;
- o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Cagliari <sup>(32)</sup>
- p) responsabile del procedimento: Architetto J. Pierino PORRU <sup>(33)</sup> recapiti come al **punto I.1)**. <sup>(34)</sup>
- q) Condizione sospensiva dell'appalto: la stazione appaltante si avvale della facoltà di dare corso al contratto solo dopo aver conseguito l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, senza che i partecipanti possano accampare pretese di qualunque genere;

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la SARDEGNA <sup>(35)</sup> sede / sezione di CAGLIARI <sup>(36)</sup>

Indirizzo postale: Piazza del Carmine

Città: CAGLIARI

Codice postale:09100

Paese: Italia

##### Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>(37)</sup>

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**. <sup>(38)</sup>

##### VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

##### VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**. <sup>(39)</sup>

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso all'Albo:

-  -

**Il Responsabile della stazione appaltante**  
**Architetto J. Pierino PORRU**

- 
- <sup>1</sup> *Completare con «ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara» oppure con «offerta a prezzi unitari» in caso di contratti interamente a misura; con «ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara» oppure con «offerta a prezzi unitari» in caso di contratti interamente a corpo; con «offerta a prezzi unitari» in caso di contratti parte a corpo e parte a misura.*
- <sup>2</sup> *Numero di codice di avviamento postale.*
- <sup>3</sup> *Indirizzo internet ufficiale dell'amministrazione aggiudicatrice.*
- <sup>4</sup> *Indirizzo internet della pagina dove la stazione appaltante pubblica gli atti di gara.*
- <sup>5</sup> *Barrare una delle due opzioni.*
- <sup>6</sup> *Barrare una delle due opzioni.*
- <sup>7</sup> *Barrare una delle due opzioni.*
- <sup>8</sup> *Completare con una denominazione dell'intervento univoca con la documentazione progettuale.*
- <sup>9</sup> *Breve descrizione dell'intervento, ricavabile dal Capitolato speciale d'appalto.*
- <sup>10</sup> *Compilare con l'importo complessivo dell'appalto (compresi gli oneri per la sicurezza).*
- <sup>11</sup> *Completare con le parole «fondi propri», «finanziamento regionale», «mutuo della Cassa DD.PP. S.p.A.» o altra fonte di finanziamento a seconda del caso.*
- <sup>12</sup> *In caso di intervento finanziato o cofinanziato dalla UE, sostituire le parole «nessuna anticipazione» con le parole «anticipazione del 5 per cento», se trattasi di intervento in un programma URBAN, sostituire con le parole «anticipazione del 20 per cento».*
- <sup>13</sup> *Completare con le condizioni del caso (ad esempio: con «250.000 euro» oppure «15 per cento» oppure «mese» o altra modalità di pagamento prevista dal Capitolato speciale d'appalto.*
- <sup>14</sup> *Completare con il numero dell'art. del Capitolato speciale d'appalto che disciplina i pagamenti.*
- <sup>15</sup> *Elencare le eventuali altre condizioni (esempio: condizioni sospensive in relazione alla situazione finanziaria della disponibilità delle risorse in corso di reperimento, alla situazione urbanistica in corso di adeguamento, alla pendenza di provvedimenti di assenso ecc.).*
- <sup>16</sup> *Fino all'approvazione di un nuovo Capitolato generale d'appalto, ai sensi dell'art. 5, comma 8, e dell'art. 253, comma 3, secondo periodo, del d.lgs. n. 163 del 2006.*
- <sup>17</sup> *Completare con il numero dell'art. del Capitolato speciale d'appalto che disciplina le penali.*
- <sup>18</sup> *Completare con «sull'elenco prezzi posto a base di gara» in caso di contratti interamente a misura, oppure con «sull'importo dei lavori posto a base di gara» in caso di contratti interamente a corpo.*
- <sup>19</sup> *Completare con «lettera a)» in caso di contratti interamente a misura, oppure con «lettera b)» in caso di contratti interamente a corpo.*
- <sup>20</sup> *Se la risposta è «NO» sopprimere le sei righe che seguono nel riquadro.*
- <sup>21</sup> *Adattare secondo le condizioni specifiche della gara.*
- <sup>22</sup> *Eventualmente indicare un termine superiore, ai sensi dell'art. 11, comma 6, secondo periodo, d.lgs. n. 163 del 2006.*
- <sup>23</sup> *Completare con il rinvio ad uno dei quadri di cui al punto I.1) o all'allegato A, punti A.I), A.II) o A.III); in caso di luogo diverso da uno di quelli citati, completare con l'indicazione esplicita dell'indirizzo.*
- <sup>24</sup> *Completare con la parola «uno» oppure «due», oppure adattare alla circostanza.*
- <sup>25</sup> *Completare con gli estremi della determinazione a contrattare per gli enti locali ai quali si applica l'art. 192 del d.lgs. n. 267 del 2000; per le stazioni appaltanti diverse dagli enti locali sostituire la determinazione a contrattare con il decreto, la deliberazione o altro provvedimento con il quale è stata indetta la gara.*
- <sup>26</sup> *Tipologia di ribasso ammessa esclusivamente per appalti di lavori interamente a corpo.*
- <sup>27</sup> *Qualora si opti per l'esclusione automatica delle offerte anomale (come in regime di legge n. 109 del 1994).*
- <sup>28</sup> *In assenza di indicazioni del concorrente in materia di subappalto, questo non sarà autorizzabile.*
- <sup>29</sup> *Condizione imposta dalla giurisprudenza più recente.*
- <sup>30</sup> *Aggiungere eventuali altri documenti disponibili (elenco prezzi, computi, Capitolati ecc.).*
- <sup>31</sup> *Ai sensi dell'art. 48, comma 2, d.P.R. n. 445 del 2000 e dell'art. 73, comma 4, del d.lgs. n. 163 del 2006.*
- <sup>32</sup> *Indicare la sede del Tribunale civile competente per territorio (luogo dove sarà stipulato il contratto).*
- <sup>33</sup> *Indicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 10, comma 8, d.lgs. n. 163 del 2006.*
- <sup>34</sup> *Indicare uno dei quadri I.1), A.I), A.II) o A.III) a seconda del caso.*
- <sup>35</sup> *Indicare la regione del T.A.R. territorialmente competente.*
- <sup>36</sup> *Cancellare una delle due fattispecie (sede / sezione staccata) e completare con la città; per il Trentino Alto-Adige sostituire le parole «T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale)» con le parole «T.R.G.A. (Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa)».*
- <sup>37</sup> *Per procedure di mediazione si possono intendere le proposte di transazione e di accordo bonario ai sensi degli articoli 239 e 240 del d.lgs. n. 163 del 2006.*
- <sup>38</sup> *Controllare e rettificare il riferimento se l'elencazione al punto VI.3) è stata modificata.*
- <sup>39</sup> *Controllare e rettificare il riferimento se l'elencazione al punto VI.3) è stata modificata.*