



Comune di GENONI

Provincia di ORISTANO

Via su Paddiu n. 2 – 08030 GENONI – Tel. +390.0782/810023 Fax: +390.0782/811163
<http://www.comune.genoni.or.it> e-mail: ut.genoni@tiscali.it

VERBALE DI GARA PER AGGIUDICAZIONE DI ASTA PUBBLICA

offerta del prezzo più basso mediante Ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta escluso gli oneri per la sicurezza, (1)
procedura di cui all' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e
ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n° 5 del 07.08.2007
IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
NR. 102 del 17.05.2010

Lavori di recupero delle stalle comunali in località "Is Quadderis" da adibire a ECOCENTRO

L'anno 2010 il giorno 29 del mese di GIUGNO alle ore 8,30 in Genoni nella Sala Consiliare del Comune, in locale aperto al pubblico.

PREMESSO

- che a seguito di determinazione del Responsabile del servizio tecnico nr. 102 del 17.05.2010, venne stabilito di indire un pubblico incanto per l'appalto dei lavori di recupero delle stalle comunali in località "Is Quadderis" da adibire a ECOCENTRO con la procedura di cui all' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 mediante l'applicazione del criterio a offerta del prezzo più basso con ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta escluso gli oneri per la sicurezza, e ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n° 5 del 07.08.2007.
- che in data 17.05.2010, venne pubblicato l'avviso di gara nell'albo pretorio del Comune;
- che in data 25.05.2010 venne pubblicato l'avviso di gara nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- che in data 17.05.2010 venne pubblicato l'avviso di gara nel sito web del Comune di Genoni;
- che in data 10.06.2010 venne pubblicato l'estratto avviso di gara nel Bollettino del appalti in Sardegna (nr. 23/10);
- che l'appalto riguarda i lavori di cui sopra, secondo il progetto esecutivo redatto dall'A.T.P. dell'Ing. Marcello LAI di Monserrato e Ing. Tuveri Luca di Laconi, dell'importo di € 130.000,00 approvato con determina del Responsabile del servizio tecnico nr. 241 del 29.12.2009;
- che l'importo relativo ai lavori ammonta a € 97.112,99 + IVA, di cui € 97.712,99 posti a base di gara soggetti a ribasso e € 1.600,00 per oneri relativi all'attuazione delle norme di sicurezza non soggetti a ribasso;

SI DA ATTO

Che entro il termine stabilito dal bando di gara del giorno 11 maggio 2009 ore 13,00 sono pervenute nr. 16 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. S.L.M. di Schirru Luciano Mariano – via Col. Schirru, n.8 / Orroli
2. Impresa Costruzioni Manca geom. Andrea – via N. Macchiavelli, n. 46 / Cagliari

3. Pisano bruno Costruzioni srl – via Fleming, n. 13 / Selargius
4. Impresa edile artigiana di Ercole Mascia – via Pitagora n. 18 / Selargius
5. Milia Onorato – via P. Nenni sn / Selargius
6. Tecnoimpianti di casula Pietro Paolo – via Cagliari n. 38 / Albagiara
7. Edi.lucoll – via G. Rossigni / Pimentel
8. Tecnosea srl – via G. Garau sn / Logoro
9. Infrastrutture srl – Loc. Macchiareddu / Assemini
10. Dado Costruzioni – via De Castro, n. 16 / Oristano
11. Impresa Zaru Efisio – via S. Allende, n. 15 / Guspini
12. Iccetecnoservice – via Roma, n. 140 / Serri
13. Edilter srl – via Serchio, n. 139 / Quartu S.E.
14. CO.SMO.TER. – via G. Mazzini n. 9b / Nurri
15. C.E.I.E.T. – via Filzi, n. 24 / Quartu S.E.
16. Restauri Fancello – via Carlo Alberto n. 50 / Sedilo

IL PRESIDENTE

della commissione di gara con la partecipazione dei componenti Geom. Fenu Antonio – Collaboratore tecnico con anche funzioni di verbalizzante, e Sig. Mereu Mario Vincenzo Collaboratore tecnico / amm.vo, dichiara aperta la gara.

Dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, nonché le modalità di gara, procede:

- alla numerazione progressiva dei plichi dal nr. 1 al nr. 16;
- alla verifica della correttezza formale e il confezionamento dei plichi, alla verifica del confezionamento delle buste interne contenenti le offerte;
- ad apporre la propria firma all'esterno delle buste con l'offerta, che quindi accantona sul banco degli incanti;

Indi, sulla base della documentazione contenuta nei plichi provvede inoltre a verificare:

1. **che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;**
 2. **che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti;**
 3. **l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;**
- **riconosce regolare la documentazione contenuta nei pieghi delle seguenti imprese e ne ammette la partecipazione alla gara;**

1. S.L.M. di Schirru Luciano Mariano – via Col. Schirru, n.8 / Orroli
2. Impresa Costruzioni Manca geom. Andrea – via N. Macchiavelli, n. 46 / Cagliari
3. Pisano bruno Costruzioni srl – via Fleming, n. 13 / Selargius
4. Impresa edile artigiana di Ercole Mascia – via Pitagora n. 18 / Selargius
5. Milia Onorato – via P. Nenni sn / Selargius
6. Tecnoimpianti di casula Pietro Paolo – via Cagliari n. 38 / Albagiara
7. Edi.lucoll – via G. Rossigni / Pimentel
8. Tecnosea srl – via G. Garau sn / Logoro

9. Infrastrutture srl – Loc. Macchiareddu / Assemini
10. Impresa Zaru Efisio – via S. Allende, n. 15 / Guspini
11. Ictecnoservice – via Roma, n. 140 / Serri
12. Edilter srl – via Serchio, n. 139 / Quartu S.E.
13. C.E.I.E.T. – via Filzi, n. 24 / Quartu S.E.
14. Restauri Fancello – via Carlo Alberto n. 50 / Sedilo

- riconosce **NON regolare** la documentazione contenuta nei pieghi delle seguenti imprese e ne **ESCLUDE** la partecipazione alla gara:

IMPRESA	Motivo dell'esclusione
CO.SMO.TER. – via G. Mazzini n. 9b / Nurri	mancanza del requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara;
Dado Costruzioni – via De Castro, n. 16 / Oristano	mancanza del requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara;

Il Presidente del seggio di gara procede direttamente all'apertura delle offerta ammessa, ai sensi del Capo 3 del disciplinare, dopo aver rilevato anche mediante controllo telematico, che i concorrenti ammessi sono in possesso di adeguata attestazione S.O.A. o A.R.A.;

Indi, dà lettura a voce alta dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi:

offerente	Ribasso offerto
1. S.L.M. di Schirru Luciano Mariano – via Col. Schirru, n.8 / Orroli	17,287
2. Impresa Costruzioni Manca geom. Andrea – via N. Macchiavelli, n. 46 / Cagliari	17,117
3. Pisano bruno Costruzioni srl – via Fleming, n. 13 / Selargius	17.065
4. Impresa edile artigiana di Ercole Mascia – via Pitagora n. 18 / Selargius	16,994
5. Milia Onorato – via P. Nenni sn / Selargius	17,260
6. Tecnoimpianti di casula Pietro Paolo – via Cagliari n. 38 / Albagiara	17,120
7. Edi.lucoll – via G. Rossigni / Pimentel	17,125
8. Tecnosea srl – via G. Garau sn / Logoro	17,312
9. Infrastrutture srl – Loc. Macchiareddu / Assemini	16,984
10. Impresa Zaru Efisio – via S. Allende, n. 15 / Guspini	16,986
11. Ictecnoservice – via Roma, n. 140 / Serri	16,862
12. Edilter srl – via Serchio, n. 139 / Quartu S.E.	16,170
13. C.E.I.E.T. – via Filzi, n. 24 / Quartu S.E.	17,040
14. Restauri Fancello – via Carlo Alberto n. 50 / Sedilo	16,896

Procede alla formazione dell'elenco delle imprese in ordine decrescente e applica il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale in quanto di numero superiore a dieci.

1. Tecnosea srl – via G. Garau sn / Mogoro	17,312
2. S.L.M. di Schirru Luciano Mariano – via Col. Schirru, n.8 / Orroli	17,287
3. Milia Onorato – via P. Nenni sn / Selargius	17,260
4. Edi.lucoll – via G. Rossigni / Pimentel	17,125
5. Tecnoimpianti di casula Pietro Paolo – via Cagliari n. 38 / Albagiara	17,120
6. Impresa Costruzioni Manca geom. Andrea – via N. Macchiavelli, n. 46 / Cagliari	17,117
7. Pisano bruno Costruzioni srl – via Fleming, n. 13 / Selargius	17,065
8. C.E.I.E.T. – via Filzi, n. 24 / Quartu S.E.	17,040
9. Impresa edile artigiana di Ercole Mascia – via Pitagora n. 18 / Selargius	16,994
10. Impresa Zaru Efisio – via S. Allende, n. 15 / Guspini	16,986
11. Restauri Fancello – via Carlo Alberto n. 50 / Sedilo	16,896
12. Infrastrutture srl – Loc. Macchiareddu / Assemini	16,984
13. Ictecnoservice – via Roma, n. 140 / Serri	16,862
14. Edilter srl – via Serchio, n. 139 / Quartu S.E.	16,170

Procede al taglio "delle ali" dell'elenco di cui sopra, mediante eliminazione del 10% (arrotondato per eccesso), delle offerte più e meno vantaggiose (offerte nn.rr. 1-2-13-14);

Calcola la media aritmetica delle offerte rimaste, determinata in **17,068**;

Calcola la media degli scarti tra il valore della media aritmetica e quello delle offerte che superano detta media determinata in **0,088**;

Si individua la soglia di anomalia delle offerte mediante l'incremento del valore della media aritmetica con la media degli scarti determinata in **17,156** (17,068+0,088);

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

l'asta pubblica per l'appalto dei lavori di recupero delle stalle comunali in località "Is Quadderis" da adibire a ECOCENTRO alla ditta **Edil Lucoll** – via Rossini 8 – Pimentel (Ca), che ha offerto il ribasso del **17,125** (che più di ogni altra offerta, si avvicina per difetto alla soglia di anomalia sopra determinata), sull'importo a base d'asta di € 96.112,99 e derivando l'importo netto di € 79.653,64 oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 1.600,00 e quindi per complessivi **€ 81.253,64** + I.V.A.;

Alle ore 10,15 concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la stessa.

F.to

IL presidente della commissione di gara
Architetto J. Pierino PORRU

I componenti della commissione di gara

Geom. Antonio Fenu

Sig. Mereu Mario Vincenzo
