



Comune di GENONI

Provincia di ORISTANO

Via su Paddiu n. 2 – 08030 GENONI – Tel. +390.0782/810023 Fax: +390.0782/811163
<http://www.comune.genoni.or.it> e-mail: ut.genoni@tiscali.it

VERBALE DI GARA PER AGGIUDICAZIONE DI ASTA PUBBLICA

offerta del prezzo più basso mediante Ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta escluso gli oneri per la sicurezza, (1)
procedura di cui all' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e
ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n° 5 del 07.08.2007
IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
NR. 258 del 28.11.2008

Lavori di RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DEI PADRI MINORI OSSERVANTI, DA DESTINARE A SERVIZI TURISTICI, CULTURALI E DI SPETTACOLO "SA PRATZA DE GUNVENTU"

L'anno 2008 il giorno 30 del mese di DICEMBRE alle ore 9,00 in Genoni nell'Ufficio Tecnico del Comune, in locale aperto al pubblico.

PREMESSO

- che a seguito di determinazione del Responsabile del servizio tecnico nr. 258 del 28.11.2008, venne stabilito di indire un pubblico incanto per l'appalto dei lavori di **RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DEI PADRI MINORI OSSERVANTI, DA DESTINARE A SERVIZI TURISTICI, CULTURALI E DI SPETTACOLO "SA PRATZA DE GUNVENTU"** con la procedura di cui all' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 mediante l'applicazione del criterio a offerta del prezzo più basso con ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta escluso gli oneri per la sicurezza, e ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n° 5 del 07.08.2007.
- che in data 02.12.2008, venne pubblicato l'avviso di gara nell'albo pretorio del Comune;
- che in data 02.12.2008 venne pubblicato l'avviso di gara nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- che in data 02.12.2008 venne pubblicato l'avviso di gara nel sito web del Comune di Genoni;
- che in data 04.12.2008 venne pubblicato l'estratto avviso di gara nel Bollettino del appalti in Sardegna (nr. 46/08);
- che l'appalto riguarda i lavori di cui sopra secondo il progetto esecutivo redatto dall'Arch. Franco Galdieri di Isili, dell'importo di € 459.444,44 approvato con determina del Responsabile del servizio tecnico nr. 256 del 28.11.2008;
- che l'importo relativo ai lavori ammonta a € 351.000,00 + IVA, di cui € 341.000,00 posti a base di gara soggetti a ribasso e € 10.000,00 per oneri relativi all'attuazione delle norme di sicurezza non soggetti a ribasso;

SI DA ATTO

Che entro il termine stabilito dal bando di gara del giorno 29 dicembre 2008 ore 13,00 sono pervenute nr. 9 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. Consorzio Stabile POLYART – P.zza Martiri 3, PAVONE (To);

2. Roma consorzio nazionale fra cooperative di produzione e lavoro – Via Nomentana 414, ROMA;
3. Pilloni Guido Angelo srl – Vico S. Pertini 1, COLLINAS;
4. Demelas Massimo – Via Monte Arci 28, PAU;
5. Sotgiu Paolo Antonio – Via J. Kennedy 25, THIESI;
6. LC Edilizia srl – Via Carlo Felice 214, TORRALBA;
7. Pau Franceschino – Via sa Costa 9, COLLINAS;
8. Follesa Restauri – Via G. Manno 19, SERDIANA;
9. CEIET – Via Filzi 24, QUARTU SANT'ELENA;

Che oltre il termine stabilito dal bando di gara del giorno 29 dicembre 2008 ore 13,00 è pervenuta nr. 1 offerta da parte della ditta CGP Viale Poetto 32/A, CAGLIARI;

IL PRESIDENTE

Della commissione di gara con la partecipazione dei componenti Geom. Fenu Antonio – Collaboratore tecnico con anche funzioni di verbalizzante, e Rag. Dessì Laura Collaboratore amm.vo, dichiara aperta la gara.

Dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, nonché le modalità di gara, procede:

- alla esclusione dell'offerta pervenuta oltre il termine stabilito dal bando di gara della ditta CGP Viale Poetto 32/A, CAGLIARI;
- alla numerazione progressiva dei plichi;
- alla verifica della correttezza formale e il confezionamento dei plichi, alla verifica del confezionamento delle buste interne contenenti le offerte;
- ad apporre la propria firma all'esterno delle buste con l'offerta, che quindi accantona sul banco degli incanti;

Indi, sulla base della documentazione contenuta nei pliche provvede inoltre a verificare:

1. **che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;**
2. **che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti;**
3. **l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;**

- riconosce regolare la documentazione contenuta nei pieghi delle seguenti imprese e ne ammette la partecipazione alla gara;

- Consorzio Stabile POLYART – P.zza Martiri 3, PAVONE (To);
- Roma consorzio nazionale fra cooperative di produzione e lavoro – Via Nomentana 414, ROMA;
- Pilloni Guido Angelo srl – Vico S. Pertini 1, COLLINAS;
- Demelas Massimo – Via Monte Arci 28, PAU;
- Sotgiu Paolo Antonio – Via J. Kennedy 25, THIESI;
- LC Edilizia srl – Via Carlo Felice 214, TORRALBA;
- Pau Franceschino – Via sa Costa 9, COLLINAS;
- Follesa Restauri – Via G. Manno 19, SERDIANA;
- CEIET – Via Filzi 24, QUARTU SANT'ELENA;

TENUTO CONTO che il numero dei concorrenti ammessi è superiore a cinque, il Presidente del seggio di gara procede direttamente all'apertura delle offerte ammesse, ai sensi del Capo 3 del disciplinare, dopo aver rilevato anche mediante controllo telematico, che i concorrenti ammessi sono in possesso di adeguata attestazione S.O.A. o A.R.A.;

Indi, dà lettura a voce alta dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi:

- Consorzio Stabile POLYART – P.zza Martiri 3, PAVONE (To) offre il ribasso del 16,420 ;
- Roma consorzio nazionale fra coop. – Via Nomentana 414, ROMA offre il ribasso del 15,063;
- Pilloni Guido Angelo srl – Vico S. Pertini 1, COLLINAS offre il ribasso del 14,990;
- Demelas Massimo – Via Monte Arci 28, PAU offre il ribasso del 14,856;
- Sotgiu Paolo Antonio – Via J. Kennedy 25, THIESI offre il ribasso del 3,589;
- LC Edilizia srl – Via Carlo Felice 214, TORRALBA offre il ribasso del 15,898;
- Pau Franceschino – Via sa Costa 9, COLLINAS offre il ribasso del 15,290;
- Follesa Restauri – Via G. Manno 19, SERDIANA offre il ribasso del 15,680;
- CEIET – Via Filzi 24, QUARTU SANT'ELENA offre il ribasso del 15,250;

Si procede all'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale in quanto di numero superiore a cinque e si procede alla formazione della graduatoria in ordine decrescente.

1. Consorzio Stabile POLYART – P.zza Martiri 3, PAVONE (To) offre il ribasso del..... 16,420;
2. LC Edilizia srl – Via Carlo Felice 214, TORRALBA offre il ribasso del..... 15,898;
3. Follesa Restauri – Via G. Manno 19, SERDIANA offre il ribasso del15,680;
4. Pau Franceschino – Via sa Costa 9, COLLINAS offre il ribasso del15,290;
5. CEIET – Via Filzi 24, QUARTU SANT'ELENA offre il ribasso del15,250;
6. Roma consorzio nazionale fra coop. – Via Nomentana 414, ROMA offre il ribasso del 15,063;
7. Pilloni Guido Angelo srl – Vico S. Pertini 1, COLLINAS offre il ribasso del14,990;
8. Demelas Massimo – Via Monte Arci 28, PAU offre il ribasso del..... 14,856;
9. Sotgiu Paolo Antonio – Via J. Kennedy 25, THIESI offre il ribasso del.....3,589;

Si procede al taglio "delle ali" dell'elenco di cui sopra, mediante eliminazione del 10% delle offerte più e meno vantaggiose (offerta nr. 1 POLYART e SOTGIU);

Si calcola la media aritmetica delle offerte rimaste determinata in 15,289

Si calcola la media degli scarti tra il valore della media aritmetica e quello delle offerte che superano detta media determinata in 0,333;

Si individua la soglia di anomalia delle offerte mediante l'incrementa del valore della media aritmetica con la media degli scarti determinata in 15,622;

AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE

l'asta pubblica per l'appalto dei lavori di RECUPERO FUNZIONALE DEL CONVENTO DEI PADRI MINORI OSSERVANTI, DA DESTINARE A SERVIZI TURISTICI, CULTURALI E DI SPETTACOLO "SA PRATZA DE GUNVENTU" alla ditta Pau Franceschino – Via sa Costa 9 di COLLINAS, che ha offerto il ribasso del 15,290 (che più di ogni altra offerta, si avvicina per difetto alla soglia di anomalia sopra determinata), sull'importo a base d'asta di € 341.000,00 e derivando l'importo netto di € 288.861,10 oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 10.000,00 e quindi per complessivi € 298.861,10;

f.to

IL presidente della commissione di gara
Architetto J. Pierino PORRU

f.to

I componenti della commissione di gara
Geom. Antonio Fenu Rag. Laura Dessì