



# Comune di GENONI

## Provincia di ORISTANO

Via su Paddiu n. 2 – 08030 GENONI – Tel. +390.0782/810023 Fax: +390.0782/811163  
<http://www.comune.genoni.or.it> e-mail: [ut.genoni@tiscali.it](mailto:ut.genoni@tiscali.it)

### VERBALE DI GARA PER AGGIUDICAZIONE DI ASTA PUBBLICA

offerta del prezzo più basso mediante Ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta escluso gli oneri per la sicurezza, (1)  
procedura di cui all' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e  
ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n° 5 del 07.08.2007  
IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
NR. 102 del 17.05.2010

### Lavori di recupero della CASA A CORTE "Zaru"

L'anno 2010 il giorno 30 del mese di GIUGNO alle ore 8,30 in Genoni nella Sala Consiliare del Comune, in locale aperto al pubblico.

#### PREMESSO

- che a seguito di determinazione del Responsabile del servizio tecnico nr. 119 del 03.06.2010, venne stabilito di indire un pubblico incanto per l'appalto dei lavori di Recupero della CASA A CORTE "Zaru", con la procedura di cui all' art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 mediante l'applicazione del criterio a offerta del prezzo più basso con ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta escluso gli oneri per la sicurezza, e ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. n° 5 del 07.08.2007.
- che in data 03.06.2010, venne pubblicato l'avviso di gara nell'albo pretorio del Comune;
- che in data 03.06.2010 venne pubblicato l'avviso di gara nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna;
- che in data 03.06.2010 venne pubblicato l'avviso di gara nel sito web del Comune di Genoni;
- che in data 10.06.2010 venne pubblicato l'estratto avviso di gara nel Bollettino del appalti in Sardegna (nr. 23/10);
- che l'appalto riguarda i lavori di cui sopra, secondo il progetto esecutivo redatto dall'architetto Franco Galdieri di Isili, dell'importo di € 170.000,00 approvato con determina del Responsabile del servizio tecnico nr. 118 del 03.06.2010;
- che l'importo relativo ai lavori ammonta a € 121.400,00 + IVA, di cui € 117.900,00 posti a base di gara soggetti a ribasso e € 3.500,00 per oneri relativi all'attuazione delle norme di sicurezza non soggetti a ribasso;

#### SI DA ATTO

Che entro il termine stabilito dal bando di gara del giorno 29 giugno 2010 ore 13,00 sono pervenute nr. 12 offerte da parte delle seguenti ditte:

1. AUREA sas – via Corte dei calzolari, n. 9 / Novara
2. Pilloni Massimo – vico S. Pertini n. 1 / Collinas
3. Murgia Alfonso – vico IV Ospitone, n. 17 / Seulo
4. C.E.I.E.T. – via Filzi, n. 24 / Quartu S.E.

5. I.R.A. e Graffiti srl – via M. Pira, n. 16 / Selargius
6. Demelas Massimo – via Monte Arci n. 28 / Pau
7. Murgia Olivio – via Roma, n. 167 / Seulo
8. 3M Costruzioni – via Amsicora, n. 28 / Desulo
9. OFFICINA EDILE – via Cagliari, n. 65 / Desulo
10. Paba Giovanni – via A. Maxia sn / Aritzo
11. Paba Michelangelo – via A. Maxia, n. 46 / Aritzo
12. SER.LU. srl – via E. d'Arborea, n. 14 / Cagliari

#### IL PRESIDENTE

della commissione di gara con la partecipazione dei componenti Geom. Fenu Antonio – Collaboratore tecnico con anche funzioni di verbalizzante, e Sig. Mereu Mario Vincenzo Collaboratore tecnico / amm.vo, dichiara aperta la gara.

Dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, nonché le modalità di gara, procede:

- alla numerazione progressiva dei plichi dal nr. 1 al nr. 12;
- alla verifica della correttezza formale e il confezionamento dei plichi, alla verifica del confezionamento delle buste interne contenenti le offerte;
- ad apporre la propria firma all'esterno delle buste con l'offerta, che quindi accantona sul banco degli incanti;

Indi, sulla base della documentazione contenuta nei plichi provvede inoltre a verificare:

1. **che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;**
  2. **che gli operatori economici raggruppati o consorziati, oppure le imprese ausiliarie, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, oppure abbiano assunto la veste di imprese ausiliarie per conto di altri concorrenti;**
  3. **l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara, ivi compresa la correttezza della garanzia provvisoria e delle diverse dichiarazioni;**
- riconosce regolare la documentazione contenuta nei pieghi delle seguenti imprese e ne ammette la partecipazione alla gara;

1. AUREA sas – via Corte dei calzolari, n. 9 / Novara
2. Murgia Alfonso – vico IV Ospitone, n. 17 / Seulo
3. C.E.I.E.T. – via Filzi, n. 24 / Quartu S.E.
4. Demelas Massimo – via Monte Arci n. 28 / Pau
5. Murgia Olivio – via Roma, n. 167 / Seulo
6. SER.LU. srl – via E. d'Arborea, n. 14 / Cagliari

- riconosce **NON regolare**, la documentazione contenuta nei pieghi delle seguenti imprese e ne **ESCLUDE** la partecipazione alla gara:

IMPRESA	Motivo dell'esclusione
Pilloni Massimo – vico S. Pertini n. 1 / Collinas	mancanza del requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara;
I.R.A. e Graffiti srl – via M. Pira, n. 16 / Selargius	mancanza del requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara;
3M Costruzioni – via Amsicora, n.	mancanza del requisito di capacità tecnica

28 / Desulo	di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara;
OFFICINA EDILE – via Cagliari, n. 65 / Desulo	mancanza del requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara;
Paba Giovanni – via A. Maxia sn / Aritzo	mancanza del requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara;
Paba Michelangelo – via A. Maxia, n. 46 / Aritzo	mancanza del requisito di capacità tecnica di cui al punto III.2.3) lettera a) del bando di gara;

Il Presidente del seggio di gara procede direttamente all'apertura delle offerte ammesse, ai sensi del Capo 3 del disciplinare, dopo aver rilevato, che i concorrenti ammessi sono in possesso di adeguata attestazione S.O.A. o A.R.A.;

Indi, dà lettura a voce alta dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi:

offerente	Ribasso offerto
• AUREA sas – via Corte dei calzolari, n. 9 / Novara	16,470
• Murgia Alfonso – vico IV Ospitone, n. 17 / Seulo	16,480
• C.E.I.E.T. – via Filzi, n. 24 / Quartu S.E.	17,190
• Demelas Massimo – via Monte Arci n. 28 / Pau	16,578
• Murgia Olivio – via Roma, n. 167 / Seulo	18,110
• SER.LU. srl – via E. d'Arborea, n. 14 / Cagliari	14,370

Considerato che le ditte rimaste in gara risultano in numero inferiore a dieci, NON procede alla e applicazione il meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale in quanto di numero superiore a dieci.

#### **AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE**

l'asta pubblica per l'appalto dei lavori di RECUPERO DELLA CASA A CORTE "Zaru" alla ditta Murgia Olivio – via Roma, n. 167 / Seulo, che ha offerto il maggiore ribasso pari al **18,110 %**, sull'importo a base d'asta di € 121.400,00 e derivando l'importo netto di **€ 99.414,46** oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 3.500,00 e quindi per complessivi **€ 102.914,46** + I.V.A.;

Alle ore 9.25 concluse le operazioni di gara dichiara chiusa la stessa.

F.to

IL presidente della commissione di gara  
Architetto J. Pierino PORRU

I componenti della commissione di gara

Geom. Antonio Fenu

Sig. Mereu Mario Vincenzo